

## INFORMATION IMPORTANTE

Chers copropriétaires,

Nous vous informons que conformément *l'article 38 de la loi dite « Habitat dégradé » du 9 avril 2024*, tous les envois de convocation pour les futures assemblées générales vous seront adressées par **Lettre Recommandée Electronique** sur votre adresse mail renseignée dans notre base de donnée et ce à compter de janvier 2025.

Nous vous invitons à vérifier régulièrement vos spams et/ou courriers indésirables.

Votre Lettre Recommandée Electronique se présentera sous la forme suivante :

**Objet du mail** : L'AGENCE DAUPHINE VIVARAIS vous a envoyé un courrier via ClearBUS.



L'AGENCE DAUPHINE VIVARAIS vous a envoyé un courrier via ClearBUS.

11:38 (il y a 49 minutes) ☆ ↶ Répondre ⋮

**Notification**

**ClearBUS**  
Opérateur Postal Numérique

**Bonjour M. ou Mme JF PEYRONNET,**

Ce message vous signale qu'un courrier numérique n° **1349699619**, envoyé par - L'AGENCE DAUPHINE VIVARAIS, est à votre disposition.

Votre correspondant a choisi l'opérateur postal numérique ClearBUS pour vous le faire parvenir.

Cliquez sur le lien ci-dessous et suivez les instructions:

[Cliquez sur ce lien pour accéder à la lettre recommandée](#)

Si ce lien ne fonctionne pas, connectez vous sur [www.clearbus.fr/relever\\_courrier](http://www.clearbus.fr/relever_courrier) et saisissez le numéro de pli.

Ce service est mis à votre disposition gratuitement et sans inscription.

*En application du second alinéa de l'article 64-2 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, le délai que les notifications et mises en demeure par voie électronique font courir a pour point de départ le lendemain de la transmission de l'avis électronique au destinataire. Pour le présent envoi, la date de transmission est le : 15/01/2025.*

**Suivi du pli n°**  
**1349699619**

**Description de l'objet :**

**Expéditeur :**

- Nom :
- Prénom :
- Fonction :
- Entreprise : L'AGENCE DAUPHINE VIVARAIS

**Document :**

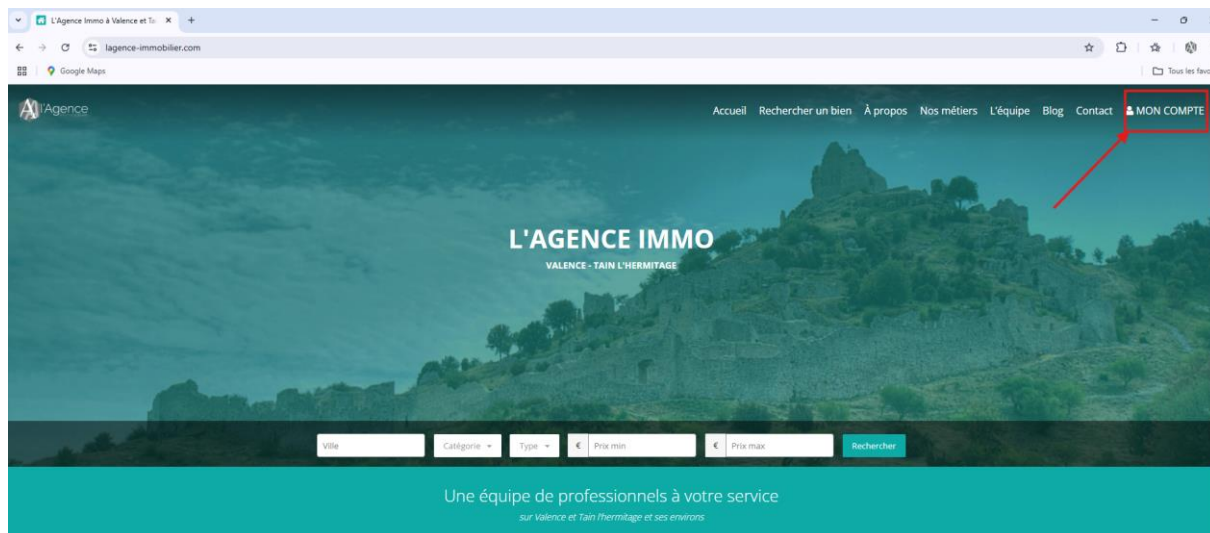
- Titre : TEST CONVOC 9999

Tous les copropriétaires pour lesquels nous n'avons pas d'adresse mail renseignée, les envois de courriers recommandés continueront à être envoyé par voie postale.

**Pour les copropriétaires ne souhaitant pas la Lettre Recommandée Electronique, nous vous invitons à le modifier cela sur votre extranet situé sur le site de L'Agence Immo. (Procédure ci-jointe)**

# Comment accéder à mon Extranet

Accéder à MON COMPTE sur le site de l'Agence Immo : <https://lagence-immobilier.com/>



Identifiez-vous avec votre Login et Mot de passe présents sur vos documents comptables :

**AGENCE DAUPHINE VIVARAIS**  
150 RUE FAVENTINES  
26000 VALENCE  
Tél. : 04 75 43 53 28  
contact@lagencedv.com  
www.lagence-immobilier.com  
BUS 8249688 18 - Cstejps - CP126/012017001016351

---

## Appel de Fonds

Période du 01/01/2025 au 31/03/2025

A VALENCE, le 20/12/2024

**APPEL DE FONDS**

**Pré :**

Internet Login : . Mot de Passe :

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0044	Appart Etage: 3ème étage	8227.50	10000	250	205.69	
	CH. COMMUNES GENERALES	117.50	1000	72	8.46	
	CH. BAT 2-41					

Cliquez sur : Votre compte

The screenshot shows a user interface for a 'VOTRE COMPTE' (Your Account) page. On the left is a dark sidebar with navigation options: 'Tableau de bord', 'Comptabilité', 'Documents', 'Contacts', and 'Votre Compte' (highlighted with a red box). The main content area displays account details for '26000 VALENCE' and 'Email :'. Under 'Votre mode de paiement :', it states 'Vous n'êtes ni en télépaiement, ni en prélèvement.' Under 'Communication :', there is a checkbox and a link 'cliquez ici' (highlighted with a red box). A red box with the number '2' and the text 'Cliquez ici pour changer le mode d'envoi' points to the 'cliquez ici' link. A red box with the number '1' points to the 'Email :' field. At the top right, there is a 'Déconnexion' button and a 'CONTACTEZ NOUS' button. The footer of the sidebar includes 'Powered by', 'Protection des données Entrances digital', and 'Version : 5.2'.

Nous rappelons que l'extranet permet de consulter tous les documents comptables, ainsi que tous les documents de votre copropriété (contrats, diagnostics, fournisseurs, contacts, membres du conseil syndical...).

L'équipe syndic,

Transaction  
Location  
Gestion  
Syndic

150 rue Faventines  
26000 Valence  
04 75 43 53 28  
contact@lagencedv.com